

H A G E N

HAGEN IMMOBILIENTREUHAND GMBH

BAUEN SIE IHR TRAUMHAUS MIT WEITBLICK - GRUNDSTÜCK IN DORNBIRN KNIE!

Objekt: Hagen-00278 | Hermann-Gmeiner-Weg | 6850 Dornbirn



MATTHIAS
HAGEN

H A G E N

HAGEN IMMOBILIENTREUHAND GMBH

Daten

Technische-Angaben

Obj. Nr.	Hagen-00278
Katastralgemeinde	Dornbirn
KgNr	92001
Grundstücknr.	11395/15

Geografische-Angaben

Straße	Hermann-Gmeiner-Weg
PLZ	6850
Ort	Dornbirn

Flächen

Grundstücksgröße	557,00 m ²
------------------	-----------------------

Preise | Betriebskosten | Nebenkosten

Preise Allgemein

Kaufpreis	auf Anfrage
Provision	3,6 % inkl. USt
Grunderwerbssteuer	3,5%
Grundbucheintragungsgebühr	1,1%
Abwicklung	Vertragserrichtung, Beglaubigungskosten, Barauslagen

Beschreibung

Zum Verkauf gelangt ein wunderbar gelegenes Baugrundstück mit Blick über Dornbirn!

Hierbei ist auf dem darunter liegenden Grundstück Nr. 11395/11 die Bebauung grundbücherlich mit 536,80 m über Seehöhe (Oberkante Gebäude) beschränkt; dies gilt auch für Bäume und Sträucher.

Gleichzeitig liegt Richtung GSt. 11395/11 eine Abstandsnachsicht auf 2,65 m vor. Sollte das GST 11395/11 im Zeitpunkt der Antragstellung auf Baugenehmigung GSt. 11395/15 bereits bebaut sein, so reduziert sich die gegenständliche Abstandsnachsicht auf 2,00 m.

Sonstige Angaben

Die Zufahrt erfolgt über grundbücherliche Dienstbarkeit des Geh-, Fahr- und Leitungsrechts auf GSt. 11395/9. Im Zuge des Verkaufs, ist die Dienstbarkeit für GSt. 11395/15 über GSt. 11395/1 noch zu verbüchern. Dies ist derzeit lediglich aufgrund Eigentümeridentität noch nicht möglich.

Gleichzeitig ist das Grundstück mit der Dienstbarkeit des Geh-, Fahr und Leitungsrechts für GSt 11395/11 belastet. Vgl. hierzu Lageplan.

Bildgalerie



Grundstücksansicht



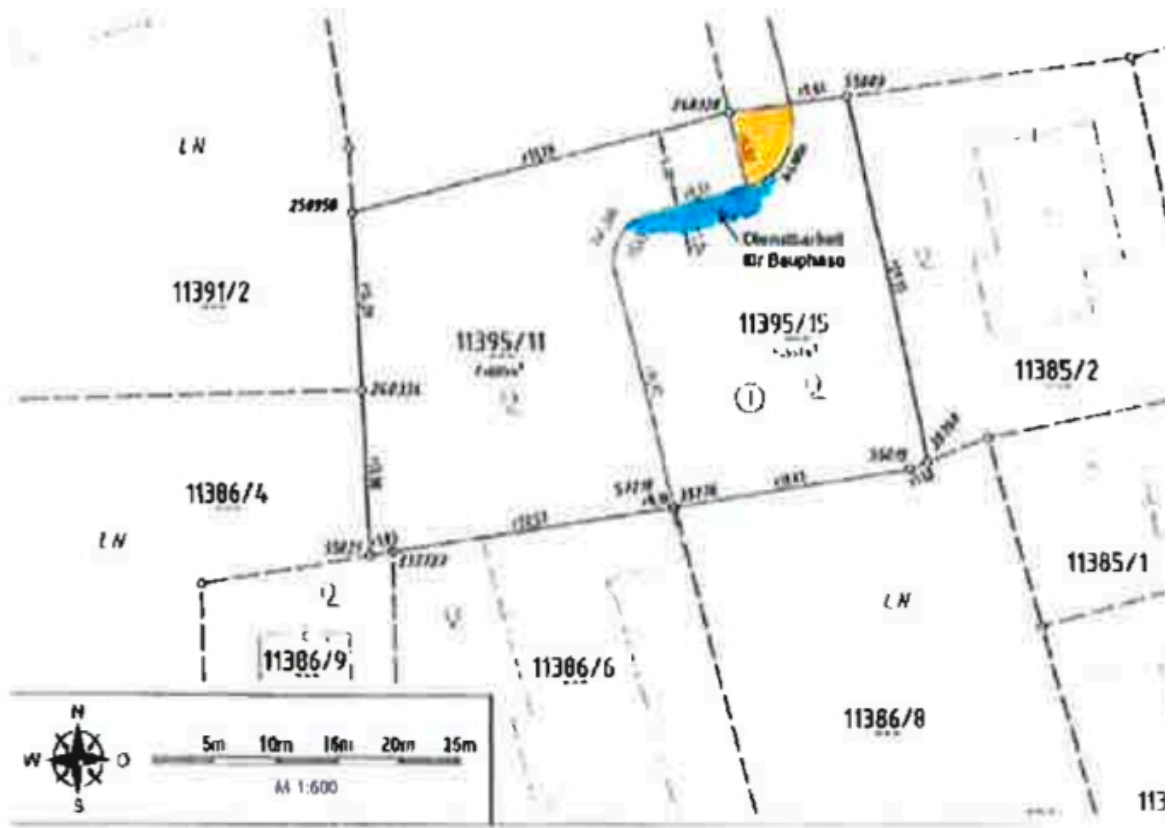
Grundstücksansicht



Grundstücksansicht



Adressenplan



Baubabstands-nachricht

H A G E N

HAGEN IMMOBILIENTREUHAND GMBH



Ihr Ansprechpartner

Herr Matthias Hagen

Hagen Immobilien-Treuhand GmbH
St. Anna Str. 1
6900 Bregenz

Telefon: +43 5574 45 160

Mobil: +43 664 107 12 50

E-Mail: office@hagen-tr.at

Rechtshinweis

Alle Angaben nach bestem Wissen. Dieses Exposé gilt als Vorabinformation; Rechtsverbindlichkeit begründet ausschließlich der abgeschlossene Kauf- oder Mietvertrag. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Irrtum, Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung vorbehalten.