

4.777 QM GRUNDSTÜCK MIT ALTBESTAND FÜR GROSSVOLUMIGES BAUPROJEKT

Objekt: Hagen-00368 | Feldweg/Reutegasse 9+11/7+9 |
6900 Bregenz



MATTHIAS HAGEN

HAGEN IMMOBILIENTREUHAND GMBH



Daten

Technische-Angaben

Obj. Nr.	Hagen-00368
Katastralgemeinde	Rieden
KgNr	91119
Grundstücknr.	.38/3 ; 786/1 ; 786/3 ; .280 ; 784 ; 783/1 ; .1483 ; 783/2 ; .798

Geografische-Angaben

Straße	Feldweg/Reutegasse
Hausnummer	9+11/7+9
PLZ	6900
Ort	Bregenz

Flächen

Grundstücksgröße	4.777,00 m ²
------------------	-------------------------

Preise | Betriebskosten | Nebenkosten

Preise Allgemein

Kaufpreis	auf Anfrage
Provision	3,6 % inkl. USt
Grunderwerbssteuer	3,5 %
Grundbucheintragungsgebühr	1,1 %
Abwicklung	Vertragserrichtung, Beglaubigungskosten, Barauslagen

Beschreibung

Großes zusammenhängendes Grundstück (mit Altbeständen) für Projektentwicklung.
Großvolumiges Bauvorhaben prinzipiell möglich- inoffiziell BNZ Max 90.

Lage

Sehr zentrale Wohnlage in Bregenz-Rieden mit sehr guter Infrastruktur- und Verkehrsanbindung. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar.

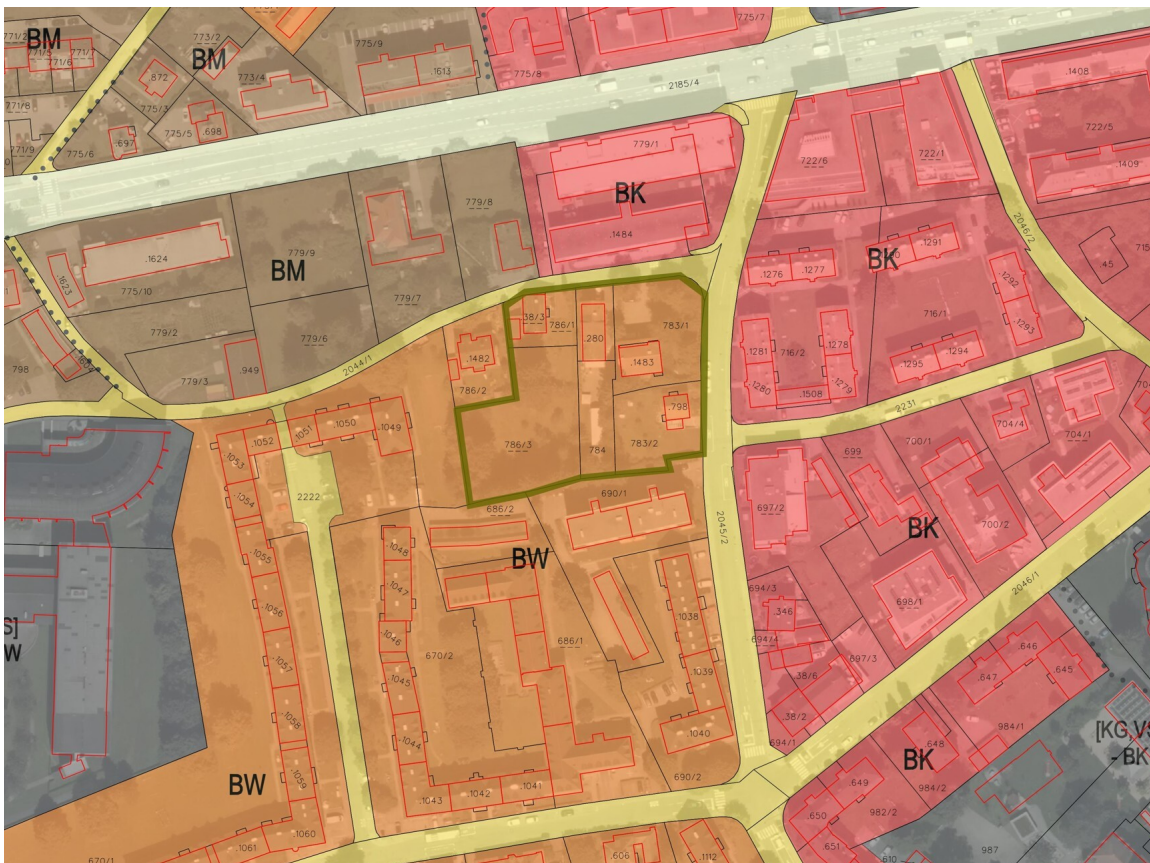
Sonstige Angaben

Die Gesamtliegenschaft wird in Kooperation der Maklerunternehmen Hagen Immobilienreuehand GmbH sowie Sima Immobilien GmbH angeboten.

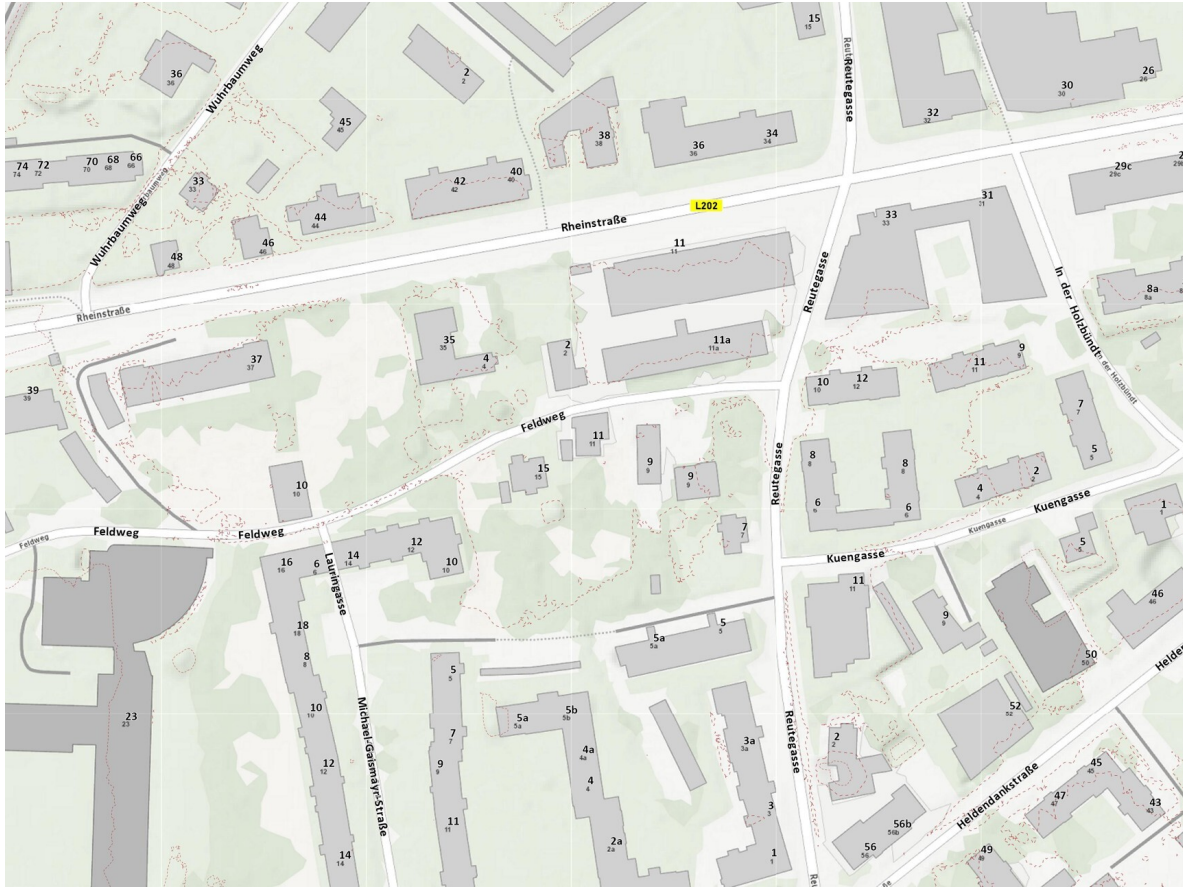
Bildgalerie



Adressenplan



Flächenwidmungsplan



Gefahrenzonenplan

Ihr Ansprechpartner

Herr Matthias Hagen

Hagen Immobilienreuhand GmbH
Vorklostergasse 39a
6900 Bregenz

Telefon: +43 5574 45 160

Mobil: +43 664 1071 250

E-Mail: office@hagen-tr.at

Web: <https://www.hagen-tr.at/>

Rechtshinweis

Alle Angaben nach bestem Wissen. Dieses Exposé gilt als Vorabinformation; Rechtsverbindlichkeit begründet ausschließlich der abgeschlossene Kauf- oder Mietvertrag. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Irrtum, Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung vorbehalten.